

LANGUAGE:	ES
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	TED48
CUSTOMER:	/
NO_DOC_EXT:	2018-251690
SOFTWARE VERSION:	/
ORGANISATION:	Dirección General del Patrimonio del Estado
COUNTRY:	ES
PHONE:	/
Correo electrónico:	sys_contrataciondelestado@minhafp.es
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Anuncio de licitación

Obras

Legal Basis:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

- I.1) **Nombre y direcciones**
Pleno del Ayuntamiento de Garrucha
P0404900C
Paseo Del Malecón, 132
Garrucha
04630
España
Persona de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Garrucha
Correo electrónico: registro@garrucha.es
Código NUTS: ES611
Direcciones de internet:
Dirección principal: <http://www.garrucha.es>
Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevlQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
- I.2) **Información sobre contratación conjunta**
- I.3) **Comunicación**
Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RIbSccpOnUWrz3GQd5r6SQ%3D%3D
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general.
Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas y dispositivos, en: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevlQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
- I.4) **Tipo de poder adjudicador**
Autoridad regional o local
- I.5) **Principal actividad**
Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

- II.1) **Ámbito de la contratación**
- II.1.1) **Denominación:**
Contrato Privado para la ejecución y gestión de un hotel de cuatro estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo, mediante la constitución de un derecho de superficie en suelo y subsuelo
Número de referencia: 2018/049530/006-650/00001
- II.1.2) **Código CPV principal**
45212411
- II.1.3) **Tipo de contrato**

Obras

- II.1.4) **Breve descripción:**
Contrato Privado para la ejecución y gestión de un hotel de cuatro estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo, mediante la constitución de un derecho de superficie en suelo y subsuelo
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 177 855 363.74 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
55110000
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES611
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Solar en suelo urbano consolidado para la ejecución y gestión ulterior de un hotel de cuatro estrellas con estacionamiento subterráneo Paseo del Malecón s/n referencia catastral 4862002XG0146S0001BZ. Garrucha. 04630
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Contrato Privado para la ejecución y gestión de un hotel de cuatro estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo, mediante la constitución de un derecho de superficie en suelo y subsuelo
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Anteproyecto, plan de construcción y mejoras mediomambientales / Ponderación: 15
Criterio de calidad - Nombre: Calendario de obras y puesta en marcha / Ponderación: 3
Criterio de calidad - Nombre: mejoras de carácter socio-laborales y solidaridad / Ponderación: 5
Criterio de calidad - Nombre: Programa funcional y plan de negocio / Ponderación: 12
Criterio relativo al coste - Nombre: modalidad de pago / Ponderación: 5
Criterio relativo al coste - Nombre: Importe ofertado / Ponderación: 60
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 177 855 363.74 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 996
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Informe de entidades financieras. Descripción: Volumen anual de negocio por importe igual o superior al exigido no excederá de una vez y medio el valor estimado del contrato que será el volumen anual de negocios del licitador que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos dicho valor estimado en una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año declaración de las dos entidades de crédito debidamente inscritas en el Banco de España acreditativas de que el licitador se encuentra en una situación financiera suficientemente saneada para obtener en condiciones y plazos el proyecto licitado

Cifra anual de negocio. Descripción: Volumen anual de negocio por importe igual o superior al exigido no excederá de una vez y medio el valor estimado del contrato que será el volumen anual de negocios del licitador que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos dicho valor estimado en una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año declaración de las dos entidades de crédito debidamente inscritas en el Banco de España acreditativas de que el licitador se encuentra en una situación financiera suficientemente saneada para obtener en condiciones y plazos el proyecto licitado

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

- Trabajos realizados

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**
- IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 23/08/2018
Hora local: 14:00
- IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español
- IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
- IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 06/09/2018
Hora local: 10:00
Lugar:
Salon de plenos
Datos de Dirección:
Calle: Plaza Pedro Gea
CP: 04630
Población: Garrucha
País: España
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:
Descripción: Licitadores que hayan presentado oferta

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
Se trata de contratos periódicos: no
- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**
Se aceptará la facturación electrónica
Se utilizará el pago electrónico
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Calle Barcelona Nº 4-6
Sevilla
41001
España
Correo electrónico: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Dirección de internet: <http://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayadministracionpublica/consejeria/adscritos/tarc.html>

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

23/07/2018